

Pôle Régional Achats Patrimoine Développement Durable  
2, rue d'Iéna – CS70004  
59043 LILLE Cedex

[service.marches.ug-hdf@ugecam.assurance-maladie.fr](mailto:service.marches.ug-hdf@ugecam.assurance-maladie.fr)

**Rénovation de chambres et de salles de bains à  
l'EHPAD « Résidence des Pays de Somme »  
2025-22**

Cahier des Clauses Techniques Particulière (CCTP)  
Lot n°01 – Démolition/Revêtements de  
sols/Peinture/Plâtrerie



## TABLE DES MATIERES

1	PRESCRIPTIONS GENERALES :	4
1.1	Objet des travaux :	4
1.2	Planification :	4
1.3	Normes et règlements :	4
1.4	Etendue des ouvrages :	5
1.5	Cantonnement de chantier :	6
1.6	Gestion des déchets :	7
2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	8
2.1	Connaissance des lieux :	8
2.2	Nuisance, salubrité :	9
2.3	Responsabilité vis-à-vis des tiers :	9
2.4	Dossier d'exécution :	9
3	TRAVAUX DE DEPOSE :	9
3.1	Dépose des revêtements de sols et muraux :	9
4	Travaux de revêtements de sols souples :	10
4.1	Réalisation d'un ragréage :	10
4.2	Revêtement de sols souples :	10
4.3	Remontée en plinthe :	11
4.4	Revêtement de sol et mural des salles de bains :	11
4.5	Remplacement des siphons de sol :	11
4.6	Seuil de portes de salles de bains :	11
5	PLÂTRERIE ET MENUISERIE INTERIEURE.....	12
5.1	Travaux de plâtrerie :	12
5.2	Porte coulissante :	13
5.3	Rabotage de portes :	13
6	NETTOYAGE DE CHANTIER .....	13



7	DEVELOPPEMENT DURABLE.....	14
8	CONDITIONS PARTICULIERES.....	15



## 1 PRESCRIPTIONS GENERALES :

### **1.1 Objet des travaux :**

Le présent descriptif a pour objet la définition des travaux de rénovation de chambres et de salles de bains au sein de l'EHPAD « Résidence des Pays de Somme » à Woincourt.

#### Particularités des sites :

Le bâtiment concerné par les travaux est en plain-pied avec des différences de niveaux.

Les travaux seront réalisés en site occupé.

#### Amiante :

Le diagnostic avant travaux n'a pas encore été réalisé mais la consultation est en cours de réalisation.

Le rapport de diagnostic avant travaux sera transmis à l'entreprise titulaire du marché.

#### Estimation des travaux :

Les travaux se dérouleront sur 5 ans avec une première phase en 2025. Le montant annuel pour la totalité des lots est de 40 000€ T.T.C.

Cet estimatif sera à affiner lors de chaque phase par le titulaire du marché et en accord avec le maître d'ouvrage, et selon les budgets disponibles chaque année. Les quantités indiquées sont des estimatifs et n'engagent pas l'UGECAM Hauts-de-France.

Lors de chaque phase, le titulaire devra réaliser un relevé pour quantifier les prestations à réaliser tout en respectant le budget annuel de 40 000€ T.T.C.

Le titulaire devra chiffrer précisément les travaux à réaliser lors de chaque phase sur la base du BPU remis dans son dossier « offre » (trame et prix unitaires)

### **1.2 Planification :**

Des chambres et salles de bains seront rénovées chaque année durant les 5 ans du marché.

### **1.3 Normes et règlements :**

Les ouvrages seront exécutés en application des normes et règlements, sauf dispositions contraires portées au présent CCTP notamment :

- ↳ DTU 59.1 : Travaux de peinture
- ↳ Norme ISO 14024 : Les écolabels – type I
- ↳ Norme ISO 14024 : Les auto-déclarations – type II
- ↳ Norme ISO 14025:2006 : Les éco-profilés – type III
- ↳ DTU 53.12 : Revêtements de sols souples



- ✎ Norme NF EN 14041 : Identification des exigences essentielles des revêtements souples
- ✎ NF DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre
- ✎ NF DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre, plaques à faces cartonnées
- ✎ DTU 58.1 : Faux-plafonds
- ✎ DTU 25.41 : Plafonds suspendus modulaires

L'entrepreneur devra se conformer aux avis et décisions :

- ✎ de la Commission de Sécurité,
- ✎ du Maître d'Ouvrage,
- ✎ et ce, sans suppléments de prix.

Et en règle générale toutes normes, textes ou prescription ayant une incidence sur la présente

L'entrepreneur consulté est censé être un homme de l'art connaissant parfaitement les normes,

L'entrepreneur responsable du lot reconnaît sa connaissance des règlements en vigueur, y compris de ceux non énumérés.

Compte tenu de cette disposition, il devra exécuter ses travaux complètement et dans tous les détails, suivre les règles de l'Art conformément aux règlements généraux et règles techniques de mise en œuvre, définis dans l'ensemble des Documents Techniques Unifiés (DTU), des normes françaises NF et règles techniques officielles d'application.

Il est expressément spécifié que les propositions forfaitaires ayant une valeur absolue, les modifications (augmentation ou suppression de travail) devront être validées expressément par le maître d'ouvrage et seront régularisés par un avenant.

### ***1.4 Etendue des ouvrages :***

Les prestations dues au présent lot sont les suivantes (liste non exhaustive) :

- ✎ La dépose des ouvrages non conservés,
- ✎ Dépose des revêtements de sols et muraux des chambres et salles de bains,
- ✎ Grattage des colles résiduelles,
- ✎ Mise en œuvre d'un ragréage,
- ✎ Fourniture et pose de revêtements muraux type fibre à peindre,
- ✎ Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple,
- ✎ Fourniture et pose de dalle de sol,
- ✎ Réalisation de remontées de plinthes dans les chambres,
- ✎ Fourniture et pose de plinthes de recouvrement,
- ✎ Fourniture et pose de revêtements muraux spécifiques aux salles de bains y compris toutes sujétions pour la bonne mise en œuvre,



- ✎ Fourniture et pose de revêtements de sols spécifiques aux salles de bains y compris toutes sujétions pour la bonne mise en œuvre,
- ✎ Mise en peinture des murs, plafonds, boiseries, tuyauteries,
- ✎ Reprise des enduits murs et plafonds,
- ✎ Dépose de carrelage,
- ✎ Application de mortier de réparation,
- ✎ Fourniture et pose de cadre aluminium pour trappes de visite,
- ✎ Rabotage de portes y compris réalisation d'une feuillure pour accueillir le joint en-dessous de porte,
- ✎ Fourniture et pose de seuil de compensation au droit des portes,
- ✎ Fourniture et pose de rampes d'accès 6mm en aluminium,
- ✎ Fourniture et pose de seuils européen,

Les propositions remises par l'entrepreneur doivent être établies en conformité avec les normes et règlements en vigueur.

L'entrepreneur s'est informé de l'ensemble des travaux, de leurs importances, de leurs natures, et il aura suppléé par ses connaissances techniques et professionnelles aux détails qui pourraient être omis sur les plans et devis descriptifs.

L'entrepreneur s'engage à mettre à la disposition du chantier, la main d'œuvre qualifiée et tout l'outillage nécessaire à la réalisation de ses travaux dans les délais prescrits au planning général.

La mention dans le présent CCTP d'une marque de produit ou matériel, accompagnée du complément « ou équivalent », signifie une marque ou un produit de caractéristiques et finitions équivalentes et de performances identiques.

La mention dans le présent CCTP d'une marque de produit ou matériel n'interdit pas l'entreprise de proposer un produit ou matériel de marque différente. Elle oblige toutefois à proposer au choix du Maître d'ouvrage, un produit ou matériel de caractéristiques, performances, finitions et qualités équivalentes.

La mention dans le présent CCTP d'une marque de produit ou matériel, non accompagnée du complément « ou équivalent » signifie que la marque ou le produit est imposé pour des raisons de compatibilité avec un matériel existant ou de réglementation.

### **1.5 Cantonnement de chantier :**

Le présent article comprend toute l'installation fixe de chantier pour l'ensemble des ouvriers amenés à travailler sur le site, dont les coûts seront exclusivement supportés par l'entreprise titulaire du présent lot, pendant la totalité de la durée du chantier.

#### Accès

L'accès des entreprises au chantier se fera uniquement depuis l'entrée via la rue Clodomir Ducroq :



- ↳ Horaires à fixer pour les livraisons en accord avec les exploitants
- ↳ Prévenir la veille l'établissement pour les livraisons ;
- ↳ Personnel sur place pour guidage et circulation des engins pendant la livraison des matériaux (prévoir petit véhicule de livraison).
- ↳ Nettoyage régulier des abords

Il est rappelé que l'entrepreneur doit visiter les lieux et établir un constat d'état des lieux contradictoire en présence des représentants du site

#### Installation de chantier

Un sanitaire et une salle de pause seront mis à la disposition de l'entreprise sur la résidence.

L'entreprise devra prévoir la remise en état des lieux en fin de chantier.

Dans le cas d'une occupation du domaine public : Il appartient à l'entreprise de prendre en charge les frais et faire les demandes d'autorisation auprès des services de la ville. Un état des lieux avec constat d'huissier sera exigé pour l'ensemble des abords en domaine public

Les entreprises devront prendre grand soin des installations mises à disposition par le maître d'ouvrage. Un constat contradictoire sera réalisé sur ces locaux avant installation. Toutes dégradations constatées à la restitution seront reprises à la charge de la ou des entreprise(s) identifiée(s) ou à défaut par l'ensemble des entreprises présentes, au prorata du montant de leur marché.

Le titulaire du présent lot devra assurer le nettoyage régulier des zones de chantier.

### **1.6 Gestion des déchets :**

Le titulaire évacuera l'ensemble de ses déchets.

En cas de désordres dans la gestion individuelle des déchets, le maître d'ouvrage pourra mandater le titulaire du présent lot afin d'y remédier :

- ↳ Mise en place de bennes
- ↳ Ramassage des déchets et mise en benne
- ↳ Gestion des bennes
- ↳ Nettoyage de chantier
- ↳ Etc...

Comme indiqué dans le décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020, l'entrepreneur devra indiquer dans son BPU son estimation de la quantité totale de déchets générés par les travaux pendant le chantier ainsi que l'estimation des coûts liés à cette gestion des déchets.

Dans son dossier technique, le candidat devra détailler les modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets et notamment l'effort de tri réalisé sur le chantier et la



nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue. Il devra indiquer le ou les points de collecte où l'entreprise prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation (ex : déchèterie professionnelle, publique, distributeur, etc.).

L'entreprise devra indiquer :

- ↳ Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux notamment l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue.
- ↳ Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation
- ↳ Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.
- ↳ Le bordereau de dépôt prévu à l'article L. 541-21-2-3 est rempli et signé conjointement par l'entreprise de travaux ayant déposé les déchets et par l'installation où les déchets ont été déposés chacun en ce qui concerne leurs responsabilités respectives.

L'installation de collecte où les déchets ont été déposés précise :

- ↳ la date de dépôt des déchets ; sa raison sociale, son adresse et, le cas échéant, son numéro SIRET ou SIREN ;
- ↳ la nature des déchets déposés après examen visuel ;
- ↳ pour chacun des déchets, la quantité déposée exprimée en volume ou en masse estimée suite à un examen visuel ou mesurée par un dispositif de pesée.

L'entreprise ayant déposé les déchets, précise :

- ↳ le nom ou la raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro de SIRET ou SIREN du ou des maître (s) d'ouvrage ayant commandité les travaux ;
- ↳ sa raison sociale, son numéro SIRET ou SIREN et son adresse.

## 2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### ***2.1 Connaissance des lieux :***

L'entrepreneur s'engagera dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier lui seront parfaitement connus:

- ↳ le terrain et ses sujétions propres suite à la reconnaissance des lieux qu'il aura obligatoirement effectuée avant d'étudier son offre. Il appartient à l'entreprise de faire exécuter tous sondages complémentaires dans le cadre de son forfait si elle le juge nécessaire.
- ↳ les modalités et difficultés de circulation et de stationnement





## **2.2 Nuisance, salubrité :**

Les travaux seront exécutés en site occupé et pendant les heures prévues au démarrage de chantier et conformément aux éventuels arrêtés préfectoraux pris en faveur de la protection contre le bruit.

Les moteurs des engins seront équipés de silencieux conformément aux règlements en vigueur.

Le nettoyage permanent des abords du chantier est à la charge de l'Entreprise ainsi que les voies publiques si l'entreprise intervient sur celles-ci. Il en sera de même de l'entretien en cours de chantier et de la remise en état éventuellement en fin de chantier.

Les travaux devront être menés conformément aux règlements en vigueur en ce qui concerne les mesures de protection et de salubrité sur les chantiers telles qu'elles ressortent du décret n°65-48 du 8 janvier 1965.

L'Entrepreneur sera tenu de présenter toutes les garanties nécessaires en matière de police d'assurance pour tout ce qui engage sa responsabilité civile vis à vis des tiers, il sera tenu de fournir toutes ces garanties au maître de l'ouvrage.

## **2.3 Responsabilité vis-à-vis des tiers :**

L'entrepreneur sera responsable jusqu'à l'achèvement des travaux du maintien en bon état des voies et réseaux de toute nature affectées par les travaux.

L'Entrepreneur devra prévoir toutes les mesures qui s'imposent pour ne pas occasionner de dommage ni motiver de réclamation de quelque nature que ce soit de la part des tiers. S'il y avait un préjudice quelconque à leur endroit, la réparation intégrale serait à la charge de l'Entrepreneur.

## **2.4 Dossier d'exécution :**

Le titulaire réalisera un dossier d'exécution ainsi que les notes de calcul qui seront transmis au Maître d'ouvrage et au Contrôleur Technique pour validation.

L'entrepreneur proposera des plans des futures menuiseries (détails, vue en plan, vue de face, etc.) permettant notamment la réalisation de la demande d'autorisation d'aménager par le maître d'ouvrage.

# **3 TRAVAUX DE DEPOSE :**

## **3.1 Dépose des revêtements de sols et muraux :**

L'entrepreneur devra la dépose des éléments suivants :

- ↳ Revêtements de sols souples des chambres et salles de bains,
- ↳ Revêtements muraux des chambres et des salles de bains,
- ↳ Dépose de faïence,



- ↳ Seuils de porte,
- ↳ Plinthes PVC ou bois,
- ↳ Cloison entre la chambre et la salle de bains,
- ↳ Portes bois,
- ↳ Structure des bacs de douche y compris bacs et parois

L'entrepreneur évacuera l'ensemble à la décharge. L'entreprise prendra toutes les précautions pour engendrer le moins de dégâts possibles. Toute détérioration sera à la charge du présent lot.

Le titulaire devra être conforme au paragraphe « 1.5 Gestion des déchets »

Localisation : Chambres et salles de bains

## 4 TRAVAUX DE REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES :

### 4.1 *Réalisation d'un ragréage :*

Mise en place d'un ragréage auto lissant avec formes de pente permettant à l'eau de la douche de s'évacuer dans le siphon de sol.

Avant la mise en place du ragréage, l'entrepreneur devra nettoyer, dégraisser et dépoussiérer à l'aspirateur industriel. Il appliquera un primaire d'accrochage.

Par la suite, le ragréage sera poncé pour enlever les traces de bulles et fluage. Un nettoyage sera réalisé par aspirateur industriel.

Localisation : Salles de bains

### 4.2 *Revêtement de sols souples :*

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement PVC hétérogène en lés. Le revêtement recevra un traitement d'usine bactériostatique, fongistatique et un traitement spécifique facilitant l'entretien.

Caractéristiques techniques :

- ↳ Épaisseur totale (mm) : 3.25
- ↳ Poids total (kg/m²) : ≤ 2.8
- ↳ Classement UPEC : U3 P3 E2 C2,
- ↳ Résistance au poinçonnement rémanent (mm) : entre 0,08 \*\*
- ↳ Groupe d'abrasion : T
- ↳ Réaction au feu : Bfl-s1 (M3).
- ↳ Efficacité acoustique  $\Delta L_w$  (dB) = 19dB
- ↳ Motifs : au choix du maître d'ouvrage

L'entreprise prévoit une barre de seuil adaptées en aluminium brossé au niveau de la porte de circulation

Localisation : Chambres



#### **4.3 Remontée en plinthe :**

Réalisation d'une remontée en plinthe du revêtement de sol souple y compris les soudures à chaud, la mise en place des formes d'appui, de l'embase du clip de finition et du clip de finition.

Remontée en plinthes complète hauteur 100 mm pour tous les revêtements de sols vinyles. Collage haute résistance avec l'utilisation du pistolet de collage à chaud.

La prestation comprend également la finition entre sols souples et pieds des huisseries par soudure à chaud ou mastic de coloris identique aux sols souples.

Localisation : Chambres

#### **4.4 Revêtement de sol et mural des salles de bains :**

Application d'un primaire d'accrochage glycéro, ratissage des parois verticales, ponçage et application d'une seconde couche d'impression glycéro.

Application d'un primaire d'accrochage et d'un enduit de ragréage P3.

Le revêtement mural sélectionné est un revêtement multicouche, en lés de 2 m, classé feu B-s2, d0 selon la norme EN 13501, de type MURAL CALYPSO de chez GERFLOR® ou équivalent. Il sera soudé à chaud avec un cordon CR40 pour une parfaite étanchéité. Il sera constitué d'une couche d'usure transparente imprimée et d'une sous-couche colorée permettant un meilleur rendu de la soudure. Cette couche d'envers contient jusqu'à 30 % de produits recyclés.

Il devra avoir une activité antibactérienne contre E. coli, S. aureus et MRSA de 99% après 24h00.

Le revêtement de sol sera en PVC homogène monocouche très peu chargé extrudé et pressé d'une épaisseur de 2mm.

Il sera grainé avec pastilles antidérapantes permettant une performance de résistance à la glissance pieds nus (classement B selon la norme DIN 51097) et pieds chaussés (classement R9 selon la norme DIN 51130).

Localisation : Salles de bains

#### **4.5 Remplacement des siphons de sol :**

Remplacement des siphons de sol par un siphon de sol en inox classe de résistance K3 adaptable sur le siphon vertical.

Localisation : Salles de bains

#### **4.6 Seuil de portes de salles de bains :**

Fourniture et pose d'un seuil spécial douche anti débordement.

Le seuil fait la jonction entre le revêtement de sol de la chambre et le revêtement de sol de la salle de bains. Il permet de souder des revêtements de 2 mm ou 3.5 mm grâce au système de languette. Système de soudure avec le revêtement qui garantit une parfaite étanchéité.



Les seuils seront fixés par double encollage colle contact acrylique ou colle contact PU.

Localisation : Portes entre la chambre et la salle de bains

## 5 PLÂTRERIE ET MENUISERIE INTERIEURE

### 5.1 Travaux de plâtrerie :

Réalisation de cloisons de distribution constituées de parements en plaques de plâtre vissées sur une même ossature en acier galvanisé composée de rails et montants.

Caractéristiques :

- ↳ Épaisseur finie : suivant localisation mais d'une manière générale le cloisonnement est réalisé en 72/48
- ↳ Les montants simples ou doubles et l'entraxe de ceux-ci sera défini en fonction de la hauteur des cloisons.
- ↳ On tiendra compte notamment, sans être exhaustif, de ces hauteurs.
- ↳ Parements en haute dureté au minimum dans tous les cas
- ↳ Les plaques au contact de l'ossature seront à bords droits,
- ↳ Les plaques de parement seront à bords amincis pour faciliter le raccord,
- ↳ La pose s'effectuera à joints croisés.
- ↳ En P.V., remplacement de plaques de parement par :
  - Plaque de parement hydrofuge dans les locaux humides,
- ↳ Isolant : Une fibre minérale de 45 mm sera mise en place.

La prestation comprend :

- ↳ Étanchéité du pied de cloison par la pose agrafée de feutre asphalté ou de film plastique avec remontée sur les 2 faces,
- ↳ Le traitement des joints,
- ↳ Le renforcement des angles par bande armée,
- ↳ Le traitement des cueillies,
- ↳ Exécution parfaite pour obtention systématique du degré CF 1H.
- ↳ Le renforcement de l'ossature aux droits des appareils.

Pour amélioration des performances acoustiques le titulaire prévoira un enduit entre plaques et en périphérie.

D'une manière générale toutes prestations utiles pour une exécution conforme aux prescriptions du fabricant et DTU.

La mise en œuvre sera conforme au D.T.U.25.41 en vigueur et aux recommandations du fabricant.

Le titulaire aura à sa charge toute reprise entre la cloison réalisée et le plafond existant afin de réaliser une parfaite finition.



Localisation : Cloison entre la chambre et la salle de bains

### **5.2 Porte coulissante :**

Fourniture et mise en œuvre de porte coulissante (sans rail au sol), de type Comfort Xtrerna de chez Scigno ou équivalent, et montage en applique, comprenant :

- ✦ Un rail haut support de vantail coulissant, capoté par un coffre en aluminium laqué.
- ✦ Fourniture, pose et ajustage de porte stratifié 2 faces,
- ✦ Quincaillerie NF SNFQ-1 comprenant :
- ✦ Rail haut de suspension intégrée dans le coffre béquille double et serrure à clef sur canon européen selon organigramme des clés.
- ✦ 2 butées de porte cachées en fond de galandage
- ✦ 2 rouleaux au sol de maintien et de guidage du vantail.
- ✦ Dimensions (H) 2040 x 1130 mm,
- ✦ Barillet BRICARD.

Compris toutes sujétions de réglage, fixation, mise en œuvre, compris tous ouvrages accessoires, suivant prescriptions du fabricant.

Couleur et motif de chaque face au choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : Porte de salles de bains

### **5.3 Rabotage de portes :**

Rabotage des portes et remise en place. L'entrepreneur devra reprendre la rainure pour accueillir le joint se trouvant en sous face de la porte. Le joint sera remis en place par le titulaire.

Localisation : Porte des chambres

## **6 NETTOYAGE DE CHANTIER**

L'entrepreneur aura à sa charge le nettoyage de l'ensemble des chambres et des salles de bains lorsqu'il aura terminé la série de chambres mises à disposition.

Le travail comportera en particulier le nettoyage :

- ✦ Des vitrages intérieurs et extérieurs,
- ✦ Des sols des chambres et des salles de bains (nettoyage avec produits agréés pour sols PVC et en accord avec les recommandations des fabricants),
- ✦ Des murs des chambres et salles de bains,
- ✦ Des boiseries et des plinthes,
- ✦ Des volets-roulants et des caissons,
- ✦ Des radiateurs, équipements sanitaires et des miroirs
- ✦ Des luminaires.

Ce nettoyage concerne toutes les zones de travaux dans lesquelles le titulaire est intervenu.



L'entrepreneur sera responsable des produits détergers employés.

Ces travaux seront effectués avec du matériel spécialisé ou par une entreprise spécialisée.

En cas de défaillance dans le nettoyage réalisé, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité, après mise en demeure, de faire réaliser la prestation par une entreprise extérieure, aux frais et risques du titulaire.

Localisation : Ensemble des zones d'intervention

## 7 DEVELOPPEMENT DURABLE

L'UGECAM Hauts-de-France et ses établissements, dont EHPAD « Les Maisons Bleues », sont engagés dans une démarche écoresponsable.

A ce titre, le titulaire pressenti dans le cadre de ce marché est invité à présenter un dossier complet sur les actions qu'il a lui-même engagées dans le domaine du développement durable.

En effet, l'UGECAM Hauts-de-France a mis en place une charte de partenariat en matière de développement durable à signer par le soumissionnaire retenu.

En signant notre charte de partenariat, il s'engagera à s'impliquer avec l'UGECAM Hauts-de-France dans cette démarche et s'engagera à respecter les objectifs prioritaires internes en établissement suivants :

- ✧ Réduire les consommations d'énergie,
- ✧ Intégrer le bien-être au travail,
- ✧ Réduire les impacts environnementaux,
- ✧ Privilégier les circuits courts.
- ✧ Ainsi, le soumissionnaire veillera :
  - ✧ A diminuer les nuisances sonores du chantier (chantier sur site occupé),
  - ✧ A respecter le plan de circulation mise en place dans l'établissement (véhicules et piétons),
  - ✧ A respecter l'environnement (le chantier devra être propre et dégagé chaque jour),
  - ✧ A utiliser des matériaux respectueux de l'environnement etc...

Lors de l'exécution du présent marché, il est également recommandé à l'entreprise ou au groupement d'entreprise titulaire d'avoir une démarche écoresponsable en :

- ✧ Dématérialisant l'envoi des documents inhérents à l'exécution du marché et en limitant au maximum les impressions papier.
- ✧ Favorisant pour ses déplacements, le plus possible les modes de transports respectueux de l'environnement (transports en communs, vélo, covoiturage, utilisation de véhicules à faible émission de CO2 ou électriques...etc.).
- ✧ Limitant la production de déchets, notamment en ce qui concerne les emballages



- ↳ Favorisant le recyclage dès que possible, et particulièrement pour le matériel électronique en fin de vie.
- ↳ Favorisant toute démarche à caractère social et solidaire.

De plus, l'UGECAM Hauts-de-France intègre un certain nombre de préconisations issues de la politique de gestion des déchets mise en place par la Fédération Française du Bâtiment (FFB) dans les conditions d'exécution de ses marchés publics telles que :

#### Les mentions « déchets » dans les devis,

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2021, il est obligatoire de faire figurer dans tous les devis de travaux des mentions liées à la gestion et aux modalités d'enlèvements des déchets générés par les travaux projetés.

#### La gestion et le tri des déchets sur le chantier

D'après le code de l'environnement, tout producteur ou détenteur de déchets est responsable de la gestion de ses déchets jusqu'à leur élimination ou valorisation finale, même lorsque le déchet est transféré à des fins de traitement à un tiers.

#### Les choix des filières de collecte et de traitement des déchets de chantier

La FFB met à disposition des entreprises un outil de recherche des points d'apport et des solutions dans toute la France dédié aux déchets de chantier.

Conformément à la réglementation et afin d'encourager l'économie circulaire, les modes de traitement des déchets sont à privilégier suivant l'ordre établi ci-dessous :

Prévention ou réduction à la source – le réemploi – le recyclage – remblais de carrière et compostage – l'incinération – l'enfouissement.

#### La traçabilité des déchets de chantier

L'entreprise doit assurer la traçabilité des déchets de chantier grâce aux bordereaux de dépôt des déchets inertes et non dangereux et les bordereaux de suivi de déchets dangereux.

## **8 CONDITIONS PARTICULIERES**

L'entreprise chiffrera la totalité des ouvrages repris dans le cadre de bordereaux joints en annexe au CCTP, faute de quoi son offre sera considérée comme nulle.

Il chiffrera également tous travaux nécessaires à un parfait achèvement et qui répondent aux normes en vigueur à la date d'achèvement des travaux.

L'alimentation en eau et en électricité sera prise en charge par le maître d'ouvrage, mais les réseaux de distribution seront à la charge de l'entreprise.